

Титульний аркуш

29.12.2023

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Рожко Ю.А.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2021 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 31884200
4. Місцезнаходження: 53201, Україна, Дніпропетровська обл., немає р-н, місто Нікополь, Проспект Трубників, 56
5. Міжміський код, телефон та факс: 0566638055, немає
6. Адреса електронної пошти: teploelektrocentral@gmail.com
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 21.12.2023, Річна інформація емітента цінних паперів за 2021 рік затверджена рішенням Наглядової ради ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" (протокол засідання Наглядової ради ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" №21122023 від 21 грудня 2023 року)
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на
власному веб-сайті учасника фондового
ринку

[https://tets.com.ua/rozkritya-
informacii/regulyarna-informaciya/](https://tets.com.ua/rozkritya-informacii/regulyarna-informaciya/)

(URL-адреса сторінки)

29.12.2023

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

32. Твердження щодо річної інформації

X

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента

34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом

35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

X

36. Інформація про випуски іпотечних облігацій

37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

41. Основні відомості про ФОН

42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

45. Правила ФОН

46. Примітки:

Інформація у главі 11 "Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності" розділу III не розкривається на підставі абзацу 4 пункту 5 глави 4 розділу II Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 03.12.2013 № 2826 (далі за текстом Приміток - Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів).

У главі 12 "Відомості про участь емітента в інших юридичних особах" розділу III розкрита інформація про участі емітента у юридичній особі, яка була створена до настання звітного періоду, а саме у 2002 році. Протягом звітного 2021 року ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" не брало участі у створенні інших юридичних осіб.

Інформація у главі 13 "Інформація щодо посади корпоративного секретаря (для акціонерних товариств)" розділу III не розкривається на підставі абзацу 4 пункту 5 глави 4 розділу II Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Інформація у главі 14 "Інформація про рейтингове агентство" розділу III не розкривається оскільки ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" та його емісійні цінні папери (акції) відповідно до вимог статті 4-1 Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" не потребують визначення рейтингової оцінки.

Інформація у главі 15 "Відомості про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" розділу III не розкривається оскільки ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Інформація у главі 16 "Судові справи емітента" розділу III не розкривається у зв'язку з тим, що у звітному 2021 році відсутні судові справи, провадження за якими відкрито у звітному році на суму 1 або більше відсотків активів ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" станом на початок 2021 року, стороною в яких виступає ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ", а також судові справи, рішення за якими набрало чинності у звітному 2021 році. Відомості про відповідні судові справи, за якими у звітному 2021 році стороною були посадові особи ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" відсутні. У ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" відсутні дочірні підприємства.

В главі 17 "Штрафні санкції емітента" розділу III не розкривається у зв'язку з відсутністю відповідних фактів протягом 2021 року.

У розділах IV та V Річної інформація емітента цінних паперів за 2021 рік зазначені відомості щодо посадових осіб станом на кінець звітного року (на 31.12.2021 р.). Особлива інформація, а саме відомості про зміну складу посадових осіб емітента, протягом звітного 2021 року розкривалися згідно з Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Ревізійна комісія або посада ревизора не передбачена Статутом ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ".

Глава 3 розділу V "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкривається на підставі абзацу 4 пункту 5 глави 4 розділу II Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

У розділі VI "Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)" зазначена інформація про акціонерів ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" станом на кінець звітного періоду, тобто станом на 31.12.2021 року.

У розділі VI та у Звіті про корпоративне управління щодо акціонерів Товариства, які є нерезидентами України, зазначено замість відомостей про ідентифікаційний код юридичної особи відомості про реєстраційний номер відповідно до свідоцтва про реєстрацію.

Фізичні особи акціями Товариства не володіють.

Будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента відсутні.

У розділі IX не зазначено інформацію про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій у зв'язку з відсутністю таких фактів протягом звітного періоду.

В розділі IX інформацію про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій, та інформацію про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій, не зазначено на підставі абзацу 4 пункту 5 глави 4 розділу II Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

В звітному періоді відсутні факти публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру акцій товариства.

В розділі X "Структура капіталу" у графі "примітки" зазначено "інформація відсутня" у зв'язку з необов'язковістю заповнення даного поля та відсутності у Положенні про розкриття інформації емітентами цінних паперів будь-яких вимог щодо його заповнення.

В розділі XI глави "2. Інформація про облігації емітента", "3. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом", "4. Інформація про похідні цінні папери емітента", "5. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не зазначена у зв'язку з тим, що ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" в звітному та попередніх періодах боргові цінні папери,

облігації, інші цінні папери та похідні цінні папери не випускало.

В розділі XI глави "6. Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду", "7. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента", "8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу емітента", "9. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" та "10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" не зазначена у зв'язку з відсутністю відповідних фактів протягом звітного періоду.

В розділі XII "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не зазначена у зв'язку з тим, виплата дивідендів у звітному році не здійснювалось на підставі рішення Загальних зборів Товариства.

В главі 3 "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента" розділу XIII "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента" у стовпчиках "Дата виникнення" та "Дата погашення" вказане значення "30.12.1899" оскільки програмне забезпечення, яке використовую емітент для складання річної інформації емітента цінних паперів за 2021 рік (ЕМКОН:ЗВІТ), в автоматичному режимі зазначає вказане значення у разі внесення у відповідні графи вищезазначених стовпчиків цифри "0".

На підставі абзацу 6 підпункту 19 пункту 2 глави 4 розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів таблиці 4 "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та 5 "Інформація про собівартість реалізованої продукції" розділу XIII "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента" не заповнені емітентом, оскільки відповідно до рядка з кодом 2000 звіту про фінансовий результат (звіту про сукупний дохід) за 2021 рік ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період (2021 рік) склала 2 559 тис.грн., що менше ніж 5 млн грн. В п 6 "Інформація про осіб, послугами яких користується емітент" розділу XIII "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента" зазначена інформація про осіб, послугами яких емітент користувався протягом звітного періоду (2021 року), у полі "Вид діяльності" вказана інформація про основний вид діяльності відповідної особи згідно з КВЕД відповідно до інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Інформацію у розділі XIV не зазначено на підставі абзацу 4 пункту 5 глави 4 розділу II Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Річна фінансова звітність ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ", наведена у складі річної інформації ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" за 2021 рік має позначку про підписання її керівником емітента (Генеральним директором ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ") Рожко Юрієм Анатолійовичем та головним бухгалтером ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" Кулик Оксаною Володимирівною, які на дату складання та подання річної інформації ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" за 2021 рік займають відповідні посади. Оригінали річної фінансової звітності ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" за 2021 рік підписані Генеральним директором ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" Рябовою Оленою Миколаївною та головним бухгалтером ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" Куделею Лідією Тимофіївною, які на дату складання та підписання річної фінансової звітності ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" за 2021 рік займали відповідні посади.

Розділ XVII "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента" та розділ XVIII "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не зазначена у зв'язку з відсутністю у емітента відповідної інформації.

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" у

2021 році не складався.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"

2. Скорочене найменування (за наявності)

ПРАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"

3. Дата проведення державної реєстрації

18.02.2002

4. Територія (область)

Дніпропетровська обл.

5. Статутний капітал (грн)

34448081

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

2

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля

35.30 - Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО", МФО 305749

2) IBAN

UA6530574900000002600330185501

3) поточний рахунок

UA6530574900000002600330185501

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО", МФО 305749

5) IBAN

UA6530574900000002600330185501

6) поточний рахунок

UA6530574900000002600330185501

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах

1) Найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕПЛОГЕНЕРАЦІЯ"

2) Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

32083093

4) Місцезнаходження

53201, Україна, Дніпропетровська обл., м. Нкополь, проспект Трубників, 56

5) Опис

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" є акціонером ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТЕПЛОГЕНЕРАЦІЯ"

(ідентифікаційний код юридичної особи 32083093, дата державної реєстрації: 01.08.2002) та є

власником 15 273 318 шт. простих іменних акцій ПрАТ "ТЕПЛОГЕНЕРАЦІЯ" номінальною вартістю 1,0 грн. кожна, що складає 39,98% від статутного капіталу ПрАТ "ТЕПЛОГЕНЕРАЦІЯ". Активи, надані емітентом у якості внеску, передбачені відповідним установчим договором, зареєстрованим 01.08.2002 року. Права, що належать ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" стосовно управління ПрАТ "ТЕПЛОГЕНЕРАЦІЯ" передбачені діючим законодавством України та статутом ПрАТ "ТЕПЛОГЕНЕРАЦІЯ".

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

За звітний період не відбувалось зміни в організаційній структурі ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" відповідно до попередніх звітних періодів

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу у 2021 році складала 2 особи, річний фонд оплати праці у 2021 році - 178,8 тис. грн. Для порівняння у 2020 році річний фонд оплати праці сягав 158,7 тис. грн. Фонд оплати праці збільшився в зв'язку з підвищенням посадових окладів.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента, реалізується шляхом навчання працівників на курсах з підвищення кваліфікації - 1 особа.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання
ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" не належить до об'єднань підприємств

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності
ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" не здійснює та не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій
ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" не отримувало пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Основні засоби відображені в балансі за вартістю, яка отримана як різниця між первісною вартістю та зносом. Підприємством використовується прямолінійний метод нарахування амортизації.

Зарахування запасів на баланс проводиться за їх первісною вартістю. При відпуску запасів у виробництво їх оцінка здійснюється за вартістю перших надходжень (метод ФІФО).

Вартість активів, придбаних за плату, визначається як сума фактичних витрат на придбання, за винятком податку на додану вартість й інших відшкодованих податків (крім випадків, передбачених законодавством України).

Первісною вартістю активів, що відрізняються від грошових коштів, внесених в статутний капітал підприємства, визнається погоджена з засновниками (учасниками) підприємства їх справедлива вартість.

Первісною вартістю активів, що відрізняються від грошових коштів, отриманих підприємством за договором дарування (безоплатно), визнається їх справедлива вартість на дату прийняття до бухгалтерського обліку. Визначення справедливої вартості базується на ціни, що діє на дату оприбуткування майна, отриманого безоплатно, на даний чи аналогічний вид майна в операціях між обізнаними, зацікавленими й незалежними сторонами чи на основі незалежної експертної оцінки. В первісну вартість безоплатно отриманих активів включаються також інші витрати, пов'язані з доведенням цих активів до стану, в якому вони придатні до використання в запланованих цілях.

Первісною вартістю активів, отриманих за договорами, що передбачають виконання зобов'язань (сплату) не грошовими коштами, визнається справедлива вартість переданих активів. У випадку, якщо справедлива вартість переданого в обмін активу менша за його балансову вартість, різниця включається до витрат поточного періоду.

Активи, виявлені при проведенні інвентаризації, приймаються до бухгалтерського обліку за справедливою вартістю.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основні види послуг - оренда майна. Емітент не є виробником продукції.

Дохід від орендної плати (чистий дохід від реалізації продукції - товарів, робіт, послуг) у 2021 році склав 3 573 тис. грн., який в порівнянні з 2020 роком збільшився на 611,0 тис. грн.

Експортні операції відсутні.

Перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг не досліджувалась.

Сезонні зміни не мають значного впливу на діяльність ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ".

Основними ринками збуту та основними клієнтами за 2021 рік були:

- по наданню майна в оренду - ТОВ "КОМУНСЕРВІС ТЕПЛО НІКОПОЛЬ", ПрАТ "СЕНТРАВІС ПРОДАКШН ЮКРЕЙН",
- ПрАТ "НРЗ" ПрАТ "ТЕПЛОГЕНЕРАЦІЯ".

Розширення виробництва, впровадження нових технологій та ринків збуту не планується.

Конкуренція в галузі відсутня.

Перспективні плани розвитку емітента - щодо реконструкції підприємства - не планується.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За 5 років було ліквідовано дільницю мазутосховища, в т. ч. : знесено 3 будівлі, демонтовано споруди: 2 резервуара мазуту, нафтоловушка, а також обладнання, частина незатребуваних трубопроводів довжиною 4 086,38 м. п.

Витрати, пов'язані з демонтажем незатребуваних трубопроводів, та списання з балансу підприємства, у 2021 році склали 2,7 тис. грн.

Придбання активів не було і не планується.

ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" не планувало та не здійснювало у звітному періоді будь-яких інвестицій.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди, зазначена у таблиці 1 "Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)" розділу XIII "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента" цієї Річної інформації емітента цінних паперів. За збереження активів-основних засобів відповідають матеріально-відповідальні особи. Активи-основні засоби використовуються та утримуються в нормальних умовах. Обмежень на використання активів немає. Терміни та умови користування активами-основними засобами відповідають встановленим нормам і діючому законодавству.

Немає екологічних питань, які можуть позначитися на використанні активів підприємства.

Зростання виробничих потужностей не очікується.

Плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів відсутні.

Місцезнаходження основних засобів - м. Нікополь, проспект Трубників, 56.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

У зв'язку з розповсюдженням індивідуального опалення відбулося зменшення попиту на використання технологічних мереж.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності підприємства - за рахунок доходу від реалізації послуг, який є достатнім для поточних потреб.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

На кінець звітного періоду укладені договори (контракти) виконані.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Стратегія подальшої діяльності на найближчий рік залишається без змін.

Розширення виробництва та реконструкція підприємства не планується.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

У емітента не було політики на 2021 рік щодо досліджень та розробок, за звітний рік дослідження та розробки не здійснювались. Витрати на дослідження та розробки за звітний рік відсутні.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інформація відсутня

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Наглядова рада	Кількісний склад Наглядової ради становить 3 особи. До складу Наглядової ради входять Голова та члени Наглядової ради	Персональний склад Наглядової ради ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" станом на кінець звітного періоду (31.12.2021 р.): -Голова Наглядової ради ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" Концева Марина Валеріївна - представник акціонера ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРПАЙП НІКО ТЬЮБ"; - Члени Наглядової ради ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ": Павленко Оксана Валентинівна - представник акціонера ВОЛБЕРТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД (WOLBERT COMPANY LIMITED); Касьян Марія Володимирівна - представник акціонера ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СЕНТРАВІС

		ПРОДАКШН ЮКРЕЙН".
Загальні збори	Акціонери, які мають право на участь у Загальних зборах	Акціонери, які мають право на участь у Загальних зборах
Генеральний директор	Відповідно до Статуту Товариства - Генеральний директор є одноособовим виконавчим органом Товариства	Протягом 2021 року посаду Генерального директора ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" обіймала Рябова Олена Миколаївна.

	03.03.2015 р. наказом Голови Правління ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" №17 від 03.03.2015 року Куделя Лідія Тимофіївна призначена Головним бухгалтером ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ". Куделя Л.Т. отримує винагороду у розмірі, передбаченому відповідним трудовим договором; непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 43 роки. Протягом останніх п'яти років обіймала посаду головного бухгалтера ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ". Щодо того, чи обіймає посадова особа емітента посаду на будь-яких інших підприємствах інформація відсутня.						
4	Голова Наглядової ради - представник акціонера ТОВ "ІНТЕРПАЙП НІКО ТЬЮБ"	Концева Марина Валеріївна	1981	вища	17	ТОВ "ІНТЕРПАЙП НІКО ТЬЮБ", 35537363, юрисконсульт	29.04.2020, до 29.04.2023 року
	Опис: 29.04.2020 року рішенням річних Загальних зборів ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" (Протокол річних Загальних зборів ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" №2904 від 29.04.2020 року) обрано Членом Наглядової ради Товариства Концеву Марину Валеріївну - представника акціонера ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРПАЙП НІКО ТЬЮБ" (ідентифікаційний код юридичної особи 35537363). 29.04.2020 року рішенням Наглядової ради ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" (Протокол засідання Наглядової ради ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" №2904 від 29.04.2020 року) члена Наглядової ради ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" Концеву М.В. - представника акціонера ТОВ "ІНТЕРПАЙП НІКО ТЬЮБ" обрано головою Наглядової ради ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" членами Наглядової ради ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" з їх числа. Концева М.В., як член Наглядової ради, не отримувала від ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" винагороди у звітному періоді, в тому числі і в натуральній формі. Концева М.В. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 17 років. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: юрисконсульт. Щодо того, чи обіймає посадова особа емітента посаду на будь-яких інших підприємствах інформація відсутня.						
5	Член Наглядової ради - представника акціонера ВОЛБЕРТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД (WOLBERT COMPANY LIMITED)	Павленко Оксана Валентинівна	1975	вища	24	ТОВ "ІНТЕРПАЙП УКРАЇНА", 33668606, економіст	29.04.2020, до 29.04.2023 року
	Опис: 29.04.2020 року рішенням річних Загальних зборів ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" (Протокол річних Загальних зборів ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" №2904 від 29.04.2020 року) обрано Членом Наглядової ради Товариства Павленко Оксану Валентинівну - представника акціонера ВОЛБЕРТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД (WOLBERT COMPANY LIMITED) (реєстраційний номер 162523). Павленко О.В. як член Наглядової ради, не отримувала від ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" винагороди у звітному періоді, в тому числі і в натуральній формі, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 24 роки. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: економіст, провідний економіст. В звітному періоді обіймала посаду провідного економіста ТОВ "ІНТЕРПАЙП УКРАЇНА" (ідентифікаційний код юридичної особи: 33668606; місцезнаходження 49005, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. ПИСАРЖЕВСЬКОГО, буд. 1-А).						

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
				Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Член Наглядової ради - представник акціонера ПрАТ "СЕНТРАВІС ПРОДАКШН ЮКРЕЙН"	Касьян Марія Володимирівна	0	0	0	0
Генеральний директор	Рябова Олена Миколаївна	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Куделя Лідія Тимофіївна	0	0	0	0
Голова Наглядової ради - представник акціонера ТОВ "ІНТЕРПАЙП НІКО ТЬЮБ"	Концева Марина Валеріївна	0	0	0	0
Член Наглядової ради - представника акціонера ВОЛБЕРТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД (WOLBERT COMPANY LIMITED)	Павленко Оксана Валентинівна	0	0	0	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРПАЙП НІКО ТЬЮБ"	35537363	53201, Україна, Дніпропетровська обл., відсутній р-н, місто Нікополь, Проспект Трубників, 56	0,159663466
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СЕНТРАВІС ПРОДАКШН ІУКРЕЙН"	30926946	53201, Україна, Дніпропетровська обл., відсутній р-н, місто Нікополь, Проспект Трубників, 56	0,014514597
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІУВІС"	19093004	49044, Україна, Дніпропетровська обл., відсутній р-н, місто Дніпро, вул. ВОЛОДИМИРА МОССАКОВСЬКОГО, буд.1А	24,960026075
ВОЛБЕРТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД (WOLBERT COMPANY LIMITED)	162523	1105, Кіпр, відсутній р-н, Нікосія, Агіу Павлу 15, ЛЕДРА ХАУЗ, Агіос Андреас П.К. 1105	24,956455484
ПЛАМСТЕД ЛІМІТЕД (PLAMSTED LIMITED)	162653	1105, Кіпр, відсутній р-н, Нікосія, Агіу Павлу 15, ЛЕДРА ХАУС, Агіос Андреас П/К1105	24,956455484
SEPLINE INVESTMENTS LIMITED (СЕПЛАЙН ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД)	184121	3077, Кіпр, відсутній р-н, Лімасол, Васілеос Георгіу В' 61	24,952884894
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
0			0
Усього			100

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Здійснення ліквідації технологічних мереж, що не використовуються в господарській діяльності, з метою зменшення податку на землю на ділянки під ліквідованими технологічними мережами.

2. Інформація про розвиток емітента

За звітний період інформація відсутня.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Емітент у звітному періоді не укладає деривативів та не вчиняє правочинів щодо похідних

цінних паперів

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, у звітному періоді у емітента відсутні.

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків у звітному періоді не вивчалась та не оцінювалась.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" (далі за текстом звіту - Товариство або ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ") керується власним Кодексом корпоративного управління, затвердженим рішенням річних Загальних зборів ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" (протокол річних Загальних зборів ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" від 29.04.2020 року №2904). Текст Кодексу корпоративного управління ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" є у публічному доступі на власному веб-сайті ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" (адреса власного веб-сайту ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ": <https://tets.com.ua/vnutrishni-lokalno-normativni-akti-i/kodeks-korporativnogo-upravlinnya-tovaristva/>).

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Інформація відсутня

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Практика корпоративного управління, що застосовується понад визначені законодавством вимоги, відсутня.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

у звітному періоді (2021 рік) не зафіксовані відхилень ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" від положень Кодексу корпоративного управління, затвердженого рішенням річних Загальних зборів ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" (протокол річних Загальних зборів ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" від 29.04.2020 року №2904).

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	річні	позачергові
	X	

Дата проведення	28.04.2021
Кворум зборів	100
Опис	Перелік питань, що розглядались на Загальних зборах: 1. Обрання членів лічильної комісії, прийняття рішення про припинення їх повноважень. 2. Затвердження порядку проведення Загальних зборів Товариства. 3. Розгляд звіту Генерального директора Товариства про результати діяльності за 2020 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду, затвердження заходів за результатами розгляду звіту. 4. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства про результати діяльності за 2020 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду, затвердження заходів за результатами розгляду звіту. 5. Затвердження річного звіту Товариства та результатів фінансово-господарської діяльності Товариства у 2020 році. 6. Затвердження порядку розподілу прибутку і збитків Товариства. 7. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції. Пропозицій до переліку питань порядку денного не надходило. Результати розгляду питань порядку денного: Перше питання: "Обрання членів лічильної комісії, прийняття рішення про припинення їх повноважень". РІШЕННЯ, ПРИЙНЯТЕ ЗАГАЛЬНИМИ ЗБОРАМИ: 1. Обрати членами лічильної комісії наступних осіб: - Михнюка Олександра Анатолійовича; - Топчій Олену Миколаївну; - Куделю Лідію Тимофіївну. 2. Повноваження членів лічильної комісії припиняються після закінчення роботи річних Загальних зборів Товариства. Друге питання: "Затвердження порядку проведення Загальних зборів Товариства". РІШЕННЯ, ПРИЙНЯТЕ ЗАГАЛЬНИМИ ЗБОРАМИ: Затвердити наступний порядок проведення річних Загальних зборів ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ": 1. З питань, винесених на розгляд Загальних зборів та включених до порядку денного, надати: 1) виступаючим з основною доповіддю - до 10 хвилин; 2) на розгляд в дебатах кожного питання порядку денного - до 5 хвилин. 2. Голові зборів виносити на розгляд річних Загальних зборів питання порядку денного та надавати слово доповідачу. Розгляд кожного питання порядку денного розпочинається із заслуховування доповіді або виступу з цього питання, після якої доповідач або голова зборів оголошує проект рішення з цього питання. Після цього Загальні збори переходять до голосування. 3. Голосування з питань порядку денного провести з використанням бюлетенів для голосування, отриманих учасниками зборів при реєстрації. 4. Збори провести без перерви і закінчити після розгляду усіх питань порядку денного. Третє питання: "Розгляд звіту Генерального директора Товариства про результати діяльності за 2020 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду, затвердження заходів за результатами розгляду звіту". РІШЕННЯ, ПРИЙНЯТЕ ЗАГАЛЬНИМИ ЗБОРАМИ: 1. Затвердити звіт Генерального директора Товариства про результати діяльності Товариства за 2020 рік.

	2. Діяльність Генерального директора Товариства у 2020 році визнати задовільною та такою, що цілком відповідає меті діяльності Товариства, рішенням Загальних зборів та Наглядової ради Товариства, вимогам діючого законодавства та Статуту Товариства. 3. Затвердити заходи за результатами розгляду звіту Генерального директора Товариства про результати діяльності Товариства за 2020 рік. Четверте питання: "Розгляд звіту Наглядової ради Товариства про результати діяльності за 2020 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду, затвердження заходів за результатами розгляду звіту". РІШЕННЯ, ПРИЙНЯТЕ ЗАГАЛЬНИМИ ЗБОРАМИ: 1. Затвердити звіт Наглядової ради Товариства про результати діяльності за 2020 рік. 2. Діяльність Наглядової ради Товариства у 2020 році визнати задовільною та такою, що цілком відповідає меті діяльності Товариства, рішенням Загальних зборів Товариства, вимогам діючого законодавства та Статуту Товариства. 3. Затвердити заходи за результатами розгляду звіту Наглядової ради Товариства про результати діяльності за 2020 рік. П'яте питання: "Затвердження річного звіту Товариства та результатів фінансово-господарської діяльності Товариства у 2020 році". РІШЕННЯ, ПРИЙНЯТЕ ЗАГАЛЬНИМИ ЗБОРАМИ: 1. Затвердити річний звіт Товариства, у тому числі: - Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2020 року; - Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 рік; - Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2020 рік; - Звіт про власний капітал за 2020 рік; - Примітки до річної фінансової звітності за 2020 рік. 2. Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства у 2020 році. Шосте питання: "Затвердження порядку розподілу прибутку і збитків Товариства". РІШЕННЯ, ПРИЙНЯТЕ ЗАГАЛЬНИМИ ЗБОРАМИ: 1. Не затверджувати порядок розподілу прибутку у зв'язку з тим, що за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році Товариством отримано збиток у розмірі 330 тис. грн. 2. Збитки, отримані за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році, у розмірі 330 тис. грн. покрити у відповідності до чинного законодавства. Сьоме питання: "Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції". РІШЕННЯ, ПРИЙНЯТЕ ЗАГАЛЬНИМИ ЗБОРАМИ: 1. Внести зміни до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції та затвердити їх. 2. Доручити Голові та секретарю Загальних зборів Товариства підписати нову редакцію Статуту Товариства. 3. Доручити Кузниченко Денису Леонідовичу здійснити усі необхідні заходи, пов'язані з державною реєстрацією нової редакції Статуту Товариства в порядку, передбаченому чинним законодавством України, для чого Генеральному директору ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" Рябовій Олені Миколаївні видати Кузниченко Денису Леонідовичу відповідну довіреність.
--	--

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
--	-----	----

Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити)	Інформація відсутня	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (зазначити)	Інформація відсутня	

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	У звітному періоді (2021 рік) позачергові загальні збори ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" не скликалися	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

	Так	Ні
		X

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X

Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	ні
Інше (зазначити)	У звітному періоді (2021 рік) позачергові загальні збори ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТР АЛБ" не скликались.

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	Відповідні факти у звітному періоді (2021 рік) відсутні
---	---

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	Відповідні факти у звітному періоді (2021 рік) відсутні. У звітному періоді (2021 рік) позачергові загальні збори ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" не скликались.
---	--

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради	Функціональні обов'язки члена наглядової ради
Голова Наглядової ради Концева Марина Валеріївна - представник акціонера ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРПАЙП НІКО ТЬЮБ"		X	Відповідно до внутрішніх положень Товариства Члени Наглядової ради зобов'язані: 1) особисто виконувати покладені на них обов'язки і не можуть передавати власні повноваження іншим особам; 2) при здійсненні повноважень члена Наглядової ради дотримуватись вимог чинного законодавства, положень Статуту Товариства та внутрішніх документів Товариства; 3) виконувати рішення, прийняті Загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, та вказівки і розпорядження, винесені Головою Наглядової ради; 4) особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради. Завчасно повідомляти про неможливість участі у засіданнях Наглядової ради із зазначенням причин відсутності; 5) дотримуватися встановлених у Товаристві правил, пов'язаних із режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом. Не розголошувати конфіденційну

			та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; 6) інформувати Товариство про наявність у них заінтересованості у вчиненні правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість; 7) надавати Товариству інформацію, яка відповідно до нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку є обов'язковою для розкриття у складі регулярної та особливої інформації та інформації про випуск цінних паперів Товариства, повідомляти про зміни, що сталися в зазначеній інформації; 8) завчасно готуватися до засідання Наглядової ради, зокрема, знайомитися з підготовленими до засідання матеріалами, збирати та аналізувати додаткову інформацію, у разі необхідності, отримувати консультації фахівців тощо; 9) своєчасно надавати Загальним зборам, Наглядовій раді, Правлінню, аудиторам Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства відповідно до своєї компетенції.
Член Наглядової ради Павленко Оксана Валентинівна - представник акціонера ВОЛБЕРТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД (WOLBERT COMPANY LIMITED		X	Відповідно до внутрішніх положень Товариства Члени Наглядової ради зобов'язані: 1) особисто виконувати покладені на них обов'язки і не можуть передавати власні повноваження іншим особам; 2) при здійсненні повноважень члена Наглядової ради дотримуватись вимог чинного законодавства, положень Статуту Товариства та внутрішніх документів Товариства; 3) виконувати рішення, прийняті Загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, та вказівки і розпорядження, винесені Головою Наглядової ради; 4) особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради. Завчасно повідомляти про неможливість участі у засіданнях Наглядової ради із зазначенням причин відсутності; 5) дотримуватися встановлених у Товаристві правил, пов'язаних із режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим

			доступом. Не розголошувати конфіденційну та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; 6) інформувати Товариство про наявність у них заінтересованості у вчиненні правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість; 7) надавати Товариству інформацію, яка відповідно до нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку є обов'язковою для розкриття у складі регулярної та особливої інформації та інформації про випуск цінних паперів Товариства, повідомляти про зміни, що сталися в зазначеній інформації; 8) завчасно готуватися до засідання Наглядової ради, зокрема, знайомитися з підготовленими до засідання матеріалами, збирати та аналізувати додаткову інформацію, у разі необхідності, отримувати консультації фахівців тощо; 9) своєчасно надавати Загальним зборам, Наглядовій раді, Правлінню, аудиторам Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства відповідно до своєї компетенції.
Член Наглядової ради Касьян Марія Володимирівна - представник акціонера ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СЕНТРАВІС ПРОДАКШН ІУКРЕЙН"		X	Відповідно до пункту 4.4. Положення про Наглядову раду Товариства Члени Наглядової ради зобов'язані: 1) особисто виконувати покладені на них обов'язки і не можуть передавати власні повноваження іншим особам; 2) при здійсненні повноважень члена Наглядової ради дотримуватись вимог чинного законодавства, положень Статуту Товариства та внутрішніх документів Товариства; 3) виконувати рішення, прийняті Загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, та вказівки і розпорядження, винесені Головою Наглядової ради; 4) особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради. Завчасно повідомляти про неможливість участі у засіданнях Наглядової ради із зазначенням причин відсутності; 5) дотримуватися встановлених у Товаристві правил, пов'язаних із режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим

			доступом. Не розголошувати конфіденційну та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; 6) інформувати Товариство про наявність у них заінтересованості у вчиненні правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість; 7) надавати Товариству інформацію, яка відповідно до нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку є обов'язковою для розкриття у складі регулярної та особливої інформації та інформації про випуск цінних паперів Товариства, повідомляти про зміни, що сталися в зазначеній інформації; 8) завчасно готуватися до засідання Наглядової ради, зокрема, знайомитися з підготовленими до засідання матеріалами, збирати та аналізувати додаткову інформацію, у разі необхідності, отримувати консультації фахівців тощо; 9) своєчасно надавати Загальним зборам, Наглядовій раді, Генеральному директору Товариства, аудиторам Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства відповідно до своєї компетенції.
--	--	--	--

Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	За звітний період (2021 рік) було проведено 8 засідань Наглядової ради Товариства. Загальний опис прийнятих рішень на засіданнях Наглядової ради Товариства у звітному періоді (2021 рік): - рішення, пов'язані з скликанням, організацією та проведенням річних Загальних зборів Товариства; - рішення щодо обрання аудитора (аудиторської фірми) Товариства для проведення аудиторської перевірки за результатами поточного та/або минулого (минулих) року (років) та визначення умов договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фірмою), встановлення розміру оплати його (її) послуг; - рішення щодо затвердження річної інформації емітента цінних паперів Товариства за 2020 рік; - рішення щодо демонтажу основних засобів Товариства; - рішення про розгляд звіту Генерального директора Товариства та схвалення заходів за результатами його розгляду і подання Загальним зборам для затвердження; Процедури, що застосовуються при прийнятті Наглядовою радою рішень: засідання Наглядової ради проводились у формі спільної
--	--

	присутності членів Наглядової ради для обговорення питань порядку денного та голосування. Голосування з питань порядку денного засідання Наглядової ради у формі спільної присутності проводиться відкритим способом (підняттям рук). Як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності Товариства не досліджувалось та не оцінювалось.
--	--

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
3 питань аудиту		X	У складі Наглядової ради Товариства комітетів не створено
3 питань призначень		X	У складі Наглядової ради Товариства комітетів не створено
3 винагород		X	У складі Наглядової ради Товариства комітетів не створено
Інше (зазначити)	Ні		У складі Наглядової ради Товариства комітетів не створено

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень	У складі Наглядової ради Товариства комітетів не створено
У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності	У складі Наглядової ради Товариства комітетів не створено

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

Оцінка роботи наглядової ради	Робота Наглядової ради Товариства у 2021 році є задовільною та такою, що цілком відповідає меті діяльності Товариства, рішенням Загальних зборів Товариства, вимогам діючого законодавства та Статуту Товариства.
--------------------------------------	---

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X

Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (зазначити)		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)	Інформація відсутня	

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Інформація відсутня	

Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
Відповідно до п. 10.1. ст. 10 Статуту Товариства - Генеральний директор є одноособовим виконавчим органом Товариства. Станом на кінець звітного періоду (2021 року) Генеральним директором Товариства є Рябова Олена Миколаївна. Відповідно до п. 10.1. ст.	Відповідно до п. 10.5. ст. 10 Статуту Товариства Генеральний директор має наступні повноваження і функції: 1) здійснює управління поточною діяльністю Товариства; 2) затверджує, у разі необхідності, річний бюджет, піврічні та квартальні бюджети Товариства; 3) готує фінансові звіти за квартал та рік, пропозиції про розподіл прибутку на розвиток Товариства; 4) здійснює управління і розпорядження майном Товариства в порядку, визначеному чинним законодавством та Статутом Товариства; 5) самостійно веде переговори і укладає від імені Товариства угоди (контракти), на загальну суму, що не перевищує 500 000 грн.; 6) від імені Товариства організовує і здійснює військовий облік, бронювання військовозобов'язаних та мобілізаційну підготовку згідно з чинним законодавством України з метою збереження потужностей мобілізаційного призначення та запасів мобілізаційного резерву; 7) за погодженням з СБУ призначає посадову особу -

	громадянина (громадянку) України - керівником режимно-секретного органу, на якого покладається організація та забезпечення заходів щодо охорони державної таємниці; 8) є начальником цивільного захисту об'єкту та від імені Товариства організовує виконання заходів з цивільного захисту згідно із законодавством України про цивільний захист, рішень Кабінету Міністрів України та органів місцевого самоврядування; 9) розробляє пропозиції з основних напрямків і видів діяльності Товариства; 10) забезпечує ефективність господарської діяльності Товариства; 11) здійснює реалізацію інвестиційних проектів; 12) в межах своїх повноважень, за узгодженням із Наглядовою радою, використовує кошти резервного капіталу та інших фондів Товариства; 13) розглядає (заслуховує) звіти директорів з напрямів діяльності, головного інженера, головного бухгалтера та керівників структурних підрозділів Товариства про результати виконання затверджених планів, програм, вказівок щодо діяльності Товариства та його структурних підрозділів; 14) спільно із Наглядовою радою затверджує організаційну структуру Товариства; 15) приймає рішення про страхування майна Товариства; 16) організовує виплату дивідендів відповідно до Статуту Товариства, рішення Загальних зборів Товариства та чинного законодавства; 17) приймає рішення щодо відчуження основних засобів Товариства, у межах повноважень, наданих Наглядовою радою; 18) приймає рішення щодо призначення та звільнення директорів з напрямів діяльності, головного інженера, головного бухгалтера та керівників структурних підрозділів; 19) у випадку, якщо Товариство отримало відомості про можливість вчинення правочину, щодо якого є заінтересованість, надає Наглядовій раді інформацію стосовно правочину, у вчиненні якого є заінтересованість, а саме проект правочину і пояснення щодо ознак заінтересованості особи у вчинення правочину; 20) за дорученням Наглядової ради здійснює підготовку та проведення Загальних зборів; 21) приймає рішення про звернення до Наглядової ради з вимогою скликати позачергові Загальні збори у випадках, встановлених Законом України "Про акціонерні товариства"; 22) формує порядок денний позачергових Загальних зборів, що скликаються на вимогу Генерального директора; 23) надає рекомендації Наглядовій раді Товариства щодо кандидатур голови і секретаря Загальних зборів та кандидатур членів реєстраційної комісії; 24) забезпечує відповідно до чинного законодавства України інформування акціонерів про господарську діяльність Товариства;
--	--

	25) розглядає результати аудиторських перевірок, розробляє заходи з усунення виявлених недоліків в діяльності Товариства та організовує їх виконання; 26) здійснює контроль за раціональним та економним використанням матеріальних, трудових і фінансових ресурсів; 27) організовує, забезпечує та контролює ефективне функціонування структурних підрозділів і служб Товариства; 28) організовує діловодство, документообіг і звітність відповідно до чинного законодавства; 29) забезпечує облік, раціональне використання і збереження майна Товариства; 30) забезпечує дотримання законності в діяльності Товариства, своєчасне та належне виконання Товариством вимог державних органів в межах їх компетенції; 31) організовує претензійно-позовну роботу Товариства; 32) визначає умови праці та умови її оплати особам, що знаходяться у трудових відносинах з Товариством, крім посадових осіб органів Товариства; 33) виносить рішення про притягнення до майнової відповідальності осіб, що знаходяться у трудових відносинах з Товариством, крім посадових осіб органів Товариства; 34) представляє інтереси власників у взаємовідносинах з трудовим колективом Товариства; 35) готує перелік інформації, яка є комерційною таємницею і конфіденційною інформацією, відповідно до чинного законодавства і забезпечує захист такої інформації; 36) забезпечує захист матеріалів, що містять секретну інформацію, та документів, що є державною таємницею відповідно до вимог законодавства України про державну таємницю; 37) самостійно розробляє і затверджує штатний розклад; 38) вносить Наглядовій раді пропозиції про необхідність прийняття рішень з питань, віднесених до компетенції Наглядової ради; 39) здійснює функції та повноваження за дорученням Загальних зборів Товариства чи Наглядової ради Товариства; 40) організовує виконання рішень Загальних зборів Товариства, Наглядової ради Товариства, зобов'язань перед бюджетом та контрагентами за господарськими договорами; 41) виконує дії відповідно до вимог статей 65, 652, 653, 66 Закону України "Про акціонерні товариства"; 42) вирішує інші питання, що пов'язані з управлінням поточною діяльністю Товариства і віднесені до його компетенції чинним законодавством, Статутом чи внутрішніми документами Товариства, а також питання, які не входять в сферу компетенції Наглядової ради та Загальних зборів Товариства. Відповідно до п. 10.14. ст. 10 Статуту Товариства, Генеральний директор Товариства діє в рамках компетенції і прав, встановлених цим Статутом, положенням про Генерального директора Товариства та делегованих йому органами управління Товариства. Генеральний директор Товариства вправі без
--	---

	довіреності здійснювати дії від імені Товариства, уповноважений керувати поточними справами Товариства, самостійно вирішувати питання діяльності Товариства, представляти Товариство в усіх підприємствах, установах, організаціях, органах, як в Україні, так і за її межами, підписувати договори, угоди та інші документи, в тому числі довіреності, вчиняти інші юридичні дії, за винятком віднесених Статутом і діючим законодавством до компетенції інших органів Товариства, а також, у разі необхідності та випадках, передбачених цим Статутом і діючим законодавством, після попереднього отримання рішення відповідного органу Товариства. Генеральний директор Товариства забезпечує виконання рішень Загальних зборів, Наглядової ради, норм чинного законодавства, цього Статуту, локальних нормативних актів, умов колективного договору, зобов'язань перед державою і контрагентами за господарськими договорами, безпечні умови праці у відповідності до норм з охорони праці для робітників Товариства, дотримання вимог з охорони навколишнього середовища, збереження цілісності майна Товариства і його належне використання, організує і забезпечує бухгалтерську і статистичну звітність, виконує інші функції, передбачені чинним законодавством. Генеральний директор Товариства видає накази, затверджує локальні нормативні акти (інструкції, регламенти тощо), що регулюють поточну господарську діяльність Товариства. Відповідно до п. 3.3. Положення про Генерального директора Товариства Генеральний директор Товариства зобов'язаний: 1) особисто виконувати покладені на нього обов'язки; 2) при здійсненні повноважень Генерального директора дотримуватись вимог законодавства, положень Статуту Товариства та інших внутрішніх документів Товариства; 3) діяти в інтересах Товариства добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень; 4) виконувати рішення, прийняті Загальними зборами та Наглядовою радою Товариства; 5) дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних із режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом. Не розголошувати конфіденційну та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій Генерального директора, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; 6) інформувати Товариство про наявність у нього заінтересованості у вчиненні правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість; 7) надавати Товариству інформацію, яка відповідно до нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку є обов'язковою для розкриття у складі регулярної та особливої інформації, повідомляти про зміни, що сталися в зазначеній інформації; 8) своєчасно надавати Загальним зборам, Наглядовій раді,
--	---

	аудиторам Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства.
Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	Робота одноособового виконавчого органу Товариства (Генерального директора) не передбачає проведення засідань у будь-якій формі. Для реалізації своїх повноважень Генеральний директор Товариства видає накази та інші розпорядчі документи. Як діяльність одноособового виконавчого органу Товариства зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності Товариства не досліджувалось та не оцінювалось.
Оцінка роботи виконавчого органу	Робота одноособового виконавчого органу Товариства у 2021 році є задовільною та такою, що цілком відповідає меті діяльності Товариства, рішенням Загальних зборів та Наглядової ради Товариства, вимогам діючого законодавства та Статуту Товариства.

Примітки

Інформація відсутня

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Відповідно до Кодексу корпоративного управління Товариства:

- Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства здійснюється через залучення незалежного аудитора (аудиторської фірми) та внутрішню систему контролю (п. 7.3. Кодексу);
- Система внутрішнього контролю забезпечує здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. До органів, які здійснюють внутрішній контроль, належить Наглядова рада Товариства (п. 7.5. Кодексу);
- Спеціальна перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства проводиться аудитором (аудиторською фірмою). Така перевірка проводиться за рішенням Загальних зборів, Наглядової ради, Генерального директора або на вимогу та за рахунок акціонерів (акціонера), які (який) на момент подання вимоги сукупно є власниками (власником) більше 10 відсотків голосуючих акцій Товариства (п. 7.6. Кодексу);
- Для проведення перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства Загальні збори Товариства можуть обирати спеціальні органи (ревізійну комісію або ревізора) (п. 7.7. Кодексу).

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	ні	так
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	так	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X

Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Кодекс Корпоративного управління	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	ні	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	ні	так	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X

Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Інше (зазначити)	Інформація відсутня	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (зазначити)	Ревізійна комісія або ревізор не передбачені Статутом Товариства	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЮВІС"	19093004	24,9600261
2	ВОЛБЕРТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД (WOLBERT COMPANY LIMITED)	162523	24,9564555
3	ПЛАМСТЕД ЛІМІТЕД (PLAMSTED LIMITED)	162653	24,9564555

4	СЕПЛАЙН ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (SEPLINE INVESTMENTS LIMITED)	184121	24,9528849
---	---	--------	------------

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
34 448 081	0	Інформація відсутня	
Опис	Інформація відсутня		

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

1. Обрання членів Наглядової ради здійснюється Загальними зборами Товариства шляхом кумулятивного голосування.
2. Припинення повноважень членів Наглядової ради здійснюється Загальними зборами Товариства шляхом таємного голосування з використанням бюлетенів.
3. Обрання та припинення повноважень Генерального директора Товариства здійснюється Наглядовою радою Товариства шляхом відкритого голосування.
4. Голова Наглядової ради обирається членами Наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів членів Наглядової ради, які беруть участь у засіданні. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати Голову Наглядової ради.
5. Призначення та звільнення головного бухгалтера Товариства здійснюється Генеральним директором Товариства шляхом видання відповідних наказів.

9) повноваження посадових осіб емітента

Відповідно до пункту 8.3. Кодексу корпоративного управління Товариства, посадові особи виконують свої обов'язки відповідно до покладених на них функцій та в межах наданої їм компетенції, керуючись у своїй діяльності законодавством України, Статутом та іншими внутрішніми документами Товариства. Повноваження посадової особи не можуть бути передані іншій посадовій особі або третім особам.

Відповідно до пункту 8.4. Кодексу корпоративного управління Товариства, посадові особи Товариства зобов'язані:

- 1) діяти в інтересах Товариства добросовісно, розумно та сумлінно, керуючись насамперед інтересами Товариства;
- 2) вживати всіх можливих заходів щодо попередження вчинення правопорушень Товариством та його посадовими особами, а також притягнення Товариства або його посадових осіб до відповідальності;
- 3) діяти тільки в межах наданих їм повноважень і компетенцій;
- 4) проводити необхідні консультації та отримувати відповідні узгодження з органами Товариства відповідно до вимог чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх документів Товариства;
- 5) дотримуватися встановлених у Товаристві правил та процедур щодо укладання правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість, в тому числі заздалегідь інформувати Товариство про наявність у них такої заінтересованості;
- 6) у межах своєї компетенції забезпечувати збереження інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації);
- 7) вживати всіх можливих заходів щодо нерозголошення конфіденційної чи комерційної інформації про Товариство працівникам та іншим посадовими особам Товариства та третім

особам;

8) надавати інформацію з обмеженим доступом лише тим особам, які мають право на її отримання;

9) утримуватися від дій, що можуть зашкодити діловій репутації Товариства;

10) вживати відповідних заходів, щоб не бути залежним від осіб, які можуть отримати реальний чи можливий прибуток завдяки впливу посадової особи, або яким може бути вигідне розкриття інформації з обмеженим доступом;

11) у межах своєї компетенції забезпечувати відповідність документів та рішень, прийнятих окремою посадовою особою або органом Товариства, до складу якого входить посадова особа, внутрішнім документам Товариства;

12) повідомляти органи Товариства про виявлені недоліки в роботі Товариства, що стали відомі у зв'язку з виконанням посадових обов'язків.

10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту

Дані щодо перевірки інформації, зазначеної у пунктах 1-4 частини третьої статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки"

Дані щодо перевірки інформації, зазначеної у пунктах 1-4 частини третьої статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки", наведено у Звіті з надання впевненості щодо інформації, розкритої у Звіті про корпоративне управління.

Думка аудитора щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини третьої статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки"

Нашу думку, щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини третьої статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" наведено у Звіті з надання впевненості щодо інформації, розкритої у Звіті про корпоративне управління.

ЗВІТ

З НАДАННЯ ОБГРУНТОВАНОЇ ВПЕВНЕНОСТІ

щодо інформації, наведеної

у ЗВІТІ ПРО КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"

за 2021 рік

Акціонерам та керівництву

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

"ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"

Національній комісії з цінних

паперів та фондового ринку (далі - Комісія)

Інформація про предмет завдання

Ми виконали завдання з надання обґрунтованої впевненості щодо відповідності інформації, наведеної відповідно до вимог пунктів 5-9 частини третьої статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" у Звіті про корпоративне управління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" (далі - Товариство) за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, й включає:

- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;

- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;

- інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;
- опис порядку призначення та звільнення посадових осіб емітента;
- опис повноважень посадових осіб емітента.

Застосовні критерії

Критеріями, застосованими до обсягу нашого завдання, були:

- о Закон України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" від 23.02.2006 року № 3480-IV (із змінами і доповненнями);
- о Закон України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 року №514-VI (із змінами і доповненнями).

Конкретна мета

Оскільки застосовні критерії визначені у частині третьої статті 127 "Звіт керівництва" Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" розроблені Комісією з регуляторними цілями, попереджаємо, що інформація з предмета завдання може не підходити для іншої мети.

Відносна відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання інформації Звіту про корпоративне управління відповідно до встановлених критеріїв та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання Звіту про корпоративне управління, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Відносна відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо інформації про предмет перевірки, а також перевірка інформації Звіту про корпоративне управління, наведеної відповідно до вимог пунктів 1-4 частини третьої статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки". Ми виконали наше завдання з надання впевненості відповідно до Міжнародного стандарту завдання з надання впевненості 3000 (переглянутий) "Завдання з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації" (далі - МСЗНВ 3000). Цей стандарт вимагає від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання завдання для отримання достатніх і прийнятних доказів для того, щоб надати висновок, призначений підвищити ступінь довіри користувачів, інших ніж відповідальна сторона, до інформації Товариства про корпоративне управління за відповідними критеріями.

Ми отримали розуміння інформації про предмет та інших обставин завдання, в мірі, достатній для можливості ідентифікувати та оцінити ризики суттєвого викривлення інформації з предмета завдання, та отримання таким чином основи для розробки й виконання процедур у відповідь на оцінені ризики і достатньої впевненості на підтримку свого висновку.

Отримуючи розуміння інформації з предмета завдання та інших обставин завдання ми також отримали розуміння внутрішнього контролю за підготовкою інформації для предмета завдання доречного до завдання, що включало оцінку конструкції тих заходів контролю, які є доречними до завдання.

На основі свого розуміння ми ідентифікували та оцінили ризики суттєвого викривлення інформації з предмета завдання, розробили й виконали процедури у відповідь на оцінені ризики та отримали достатню впевненість на підтримку свого висновку.

Застосовні вимоги контролю якості

Наша аудиторська фірма дотримується вимог Міжнародного стандарту з контролю якості 1 та відповідно впровадила комплексну систему контролю якості, включаючи задокументовану політику та процедури щодо дотримання етичних вимог, професійних стандартів і застосовних вимог законодавчих та нормативних актів.

Дотримання вимог незалежності та інших етичних вимог

Ми дотримались вимог незалежності та інших етичних вимог, викладених у Кодексі етики

професійних бухгалтерів, затвердженому Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), який ґрунтується на фундаментальних принципах чесності, об'єктивності, професійної компетентності та належної ретельності, конфіденційності та професійної поведінки.

Перегляд виконаної роботи

Виконана робота включала оцінку прийнятності застосовних критеріїв. Нами здійснена перевірка відповідності інформації, наведеної у Звіті про корпоративне управління та підтверджувальної інформації, отриманої із документів, наданих Товариством, відповідей керівництва Товариства на запити, даних із відкритих джерел, тощо, проведена шляхом співставлення (порівняння) інформації звіту про корпоративне управління та інформації отриманої аудитором із різних джерел.

В ході перевірки були використані дані із наступних джерел:

- статут Товариства;
- протоколи загальних зборів акціонерів Товариства, проведених в 2021 році;
- протоколи засідань Наглядової ради Товариства, проведених в 2021 році;
- перелік акціонерів Товариства станом на 31.12.2021 року;
- відповіді на запити від практикуючого фахівця;
- письмові запевнення від Товариства;
- загальнодоступна інформаційна база даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів smida.gov.ua
- єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та формувань usr.minjust.gov.ua;
- сторінка Товариства, в мережі інтернет: <https://tets.com.ua/vnutrishni-lokalno-normativni-akti-i/kodeks-korporativnogo-upravlinnya-tovaristva/>

Завдання передбачало виконання процедур для отримання доказів стосовно інформації, наведеної у звіті про корпоративне управління. Вибір процедур залежав від нашого судження, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень інформації внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, ми розглянули заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання звіту про корпоративне управління і документів з метою розробки процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Товариства.

Висновок

На нашу думку, інформація, яка наведена у Звіті про корпоративне управління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" за 2021 рік підготовлена правильно в усіх суттєвих аспектах на основі критеріїв пунктів 5-9 частини третьої статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки".

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів Товариство обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Міла-аудит" 3

Код ЄДРПОУ 23504528

Вебсторінка/вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності www.mila-audit.com.ua

Місцезнаходження 04210, м. Київ, пр.-т Г.Сталінграда, буд.26, кв.310.

Фактичне місце розташування 04210, м. Київ, пр.-т Г.Сталінграда, буд.10А, корпус 2, кв.43.

Інформація про включення до реєстру Включено до розділу "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності" під № 1037

Телефон та електронна адреса (044) 537-76-53, 537-76-52,

E-mail: af.milaaudit@gmail.com

Аудитор

С.Ю. Щеглюк

(сертифікат №007145, номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності - 101242)

Директор аудиторської фірми

ТОВ "Аудиторська фірма

"Міла-аудит"

(сертифікат №003633, номер реєстрації

у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності - 101236)

_____ Л.М. Гавриловська

Україна, м. Київ, пр.-т. Г.Сталінграда, буд.10А, корп.2, кв.43

04 травня 2022 р.

11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" не є фінансовою установою

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
ВОЛБЕРТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД (WOLBERT COMPANY LIMITED)	162523	1105, Кіпр, відсутній р-н, Нікосія, Агіу Павлу 15, ЛЕДРА ХАУЗ, Агіос Андреас П.К. 1105	8 597 020	24,956455484	8 597 020	0
ПЛАМСТЕД ЛІМІТЕД (PLAMSTED LIMITED)	162653	1105, Кіпр, відсутній р-н, Нікосія, Агіу Павлу 15, ЛЕДРА ХАУС, Агіос Андреас П/К1105	8 597 020	24,956455484	8 597 020	0
SEPLINE INVESTMENTS LIMITED (СЕПЛАЙН ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД)	184121	3077, Кіпр, відсутній р-н, Лімасол, Васілеос Георгіу В' 61	8 595 790	24,952884894	8 595 790	0
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЮВІС"	19093004	49044, Україна, Дніпропетровська обл., відсутній р-н, м. Дніпро, вул. ВОЛОДИМИРА МОССАКОВСЬКОГО, буд.1А	8 598 250	24,960026075	8 598 250	0
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
0			0	0	0	0
Усього			34 388 080	99,825821937	34 388 080	0

Х. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
проста бездокументарна іменна	34 448 081	1,00	Відповідно до пункту 3.3. Статуту ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" (у редакції яка діяла у звітному періоді), кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: 1) участь в управлінні Товариством; 2) отримання дивідендів; 3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; 4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства в обсязі і в порядку, визначеному законодавством України, Статутом та внутрішніми документами Товариства; 5) переважне право на придбання простих акцій додаткової емісії у процесі їх розміщення Товариством (крім випадку прийняття Загальними зборами рішення про невикористання такого права) у порядку, встановленому законодавством; 6) переважне право на придбання простих акцій Товариства, що пропонуються їх власником до відчуження (у тому числі продажу) третій особі. Відповідно до пункту 3.7. Статуту ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" (у редакції яка діяла у звітному періоді), Акціонери зобов'язані: 1) дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; 2) виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства; 3) виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; 4) оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства; 5) не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; 6) своєчасно повідомляти уповноважену юридичну особу, що здійснює облік прав власності на цінні	Відповідні факти відсутні

			папери, про зміну адреси та інших даних, необхідних для обліку права власності на цінні папери.	
Примітки:				
Інформація відсутня				

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

[illegible]

ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	7 374,16	7 223,36	0	0	7 374,16	7 223,36
будівлі та споруди	7 373,4	7 222,6	0	0	7 373,4	7 222,6
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0,76	0,76	0	0	0,76	0,76
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	7 374,16	7 223,36	0	0	7 374,16	7 223,36
Опис	Первісна вартість об'єктів основних засобів на початок звітної періоду 11 359,8 тис. грн., сума нарахованого зносу 3 986 тис. грн., за звітний період нарахована амортизація становить 197,0 тис. грн. Первісна вартість об'єктів основних засобів на кінець звітної періоду складає 11 406,4 тис. грн., сума нарахованого зносу - 4 183 тис. грн. Середній ступінь зносу основних засобів -80 %. Залишкова вартість основних засобів, що не використовується, складає 4 581 тис. грн. Зміни в первісній вартості основних засобів у сумі 46,6 тис. грн. пов'язані з ліквідацією не використовуваних обладнання та технологічних мереж. Товариство не орендує основні засоби. Нарахування амортизації основних засобів проводиться згідно вимог П(С)БО№7 "Основні засоби" та Податкового кодексу із застосуванням прямолінійного методу. Термін користування основних засобів визначається комісією, призначеною на підприємстві та відображаються в наказі на введення в експлуатацію та картках обліку об'єктів основних засобів. Місцезнаходження основних засобів - юридична адреса підприємства. За збереження основних засобів відповідають матеріально-відповідальні особи. Основні засоби використовуються в нормальних умовах. Обмежень на використання майна немає. Термін користування основними засобами відповідають встановленим нормам та діючому законодавству.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	6 935	7 670
Статутний капітал (тис.грн)	34 448	34 448
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	34 448	34 448
Опис	Розрахунок вартості чистих активів зроблено у відповідальності до Методичних	

	рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, схвалених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17 листопада 2004 р. №485
Висновок	Вартість чистих активів менша від статутного капіталу. Інформація щодо відповідності вимогам законодавства вартості чистих активів, розміру статутного капіталу, не зазначається у зв'язку з відсутністю у 2021 році законодавчих актів, які передбачали відповідні вимоги.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
0,00	30.12.1899	0	0	30.12.1899
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0,00	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0,00	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0,00	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
0,00	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
0,00	30.12.1899	0	X	30.12.1899
Податкові зобов'язання	X	401	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	93	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	494	X	X
Опис	Довгострокові зобов'язання складають 45 тис. грн. - забезпечення витрат персоналу. Короткострокові зобов'язання класифікуються за наступними видами: кредиторська заборгованість за товари, роботи послуги перед постачальниками - 40 тис. грн., заборгованість перед бюджетом - 401, заборгованість із страхування - 1 тис. грн., заборгованість з оплати праці - 7 тис. грн. Всього поточні зобов'язання - 494 тис. грн. Простроченої заборгованості немає. Облік та оцінка зобов'язань, а також відображення їх у фінансовій звітності Товариства відповідає П(С)БО11 "Зобов'язання".			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОНД-МАРКЕТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	34412655
Місцезнаходження	01033, Україна, Київська обл., відсутній р-н, м. Київ, ВУЛ. САКСАГАНСЬКОГО, буд. 36 ЛІТЕРА "Б"
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ263418
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	0444985374
Факс	0444956799
Вид діяльності	Код КВЕД 63.11 Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність
Опис	Зберігання власних цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Київська обл., відсутній р-н, м. Київ, ВУЛ. ТРОПІНІНА, буд. 7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1340
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	13.07.2015
Міжміський код та телефон	0443630400
Факс	Не відомий
Вид діяльності	Код КВЕД 63.11 Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними
Опис	обслуговування випусків цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "АГЕНТСТВО З РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ ФОНДОВОГО РИНКУ УКРАЇНИ"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, Київська обл., відсутній р-н, м. Київ, ВУЛ.АНТОНОВИЧА, БУД. 51, ОФІС 1206

Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	0444983815
Факс	0442875673
Вид діяльності	Код КВЕД 63.11 оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність
Опис	інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "АГЕНТСТВО З РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ ФОНДОВОГО РИНКУ УКРАЇНИ"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, Київська обл., відсутній р-н, м.Київ, ВУЛ.АНТОНОВИЧА, БУД. 51, ОФІС 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	0444983815
Факс	0442875673
Вид діяльності	Код КВЕД 63.11 оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність
Опис	інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ПОЖЕЖНО-СТРАХОВА КОМПАНІЯ"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	20602681
Місцезнаходження	04080, Україна, Київська обл., відсутній р-н, м.Київ, ВУЛ. КИРИЛІВСЬКА, буд.40
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	AE641949
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія, що здійснює держане регулювання у сфері ринків фінансових послуг

Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.06.2015
Міжміський код та телефон	0444636421
Факс	0444610444
Вид діяльності	Код КВЕД 65.12 Інші види страхування, крім страхування життя
Опис	обов'язкове страхування цивільної відповідальності суб'єктів господарювання за шкоду, яка може бути заподіяна пожежами та аваріями на об'єктах підвищеної небезпеки, включаючи пожежовибухонебезпечні об'єкти та об'єкти, господарська діяльність на яких може призвести до аварій екологічного і санітарно-епідеміологічного характеру

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "МІЛА-АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	23504528
Місцезнаходження	04210, Україна, Київська обл., відсутній р-н, м.Київ, проспект Володимира Івасюка, б. 26, кв. 310
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1037
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.02.2001
Міжміський код та телефон	0445377652
Факс	Не відомий
Вид діяльності	Код КВЕД 69.20 діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Опис	аудит фінансової звітності

Підприємство Територія Організаційно- правова форма господарювання Вид економічної діяльності	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"	Дніпропетровська обл.	Акціонерне товариство	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	Дата	КОДИ
					за ЄДРПОУ	01.01.2022
					за КАТОТТГ	31884200
					за КОПФГ	UA1208005001 0010114
					за КВЕД	230
Середня кількість працівників: 2						68.20
Адреса, телефон: 53201 місто Нікополь, Проспект Трубників, 56, 0566638055						
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака						
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):						
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку						v

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
 на 31.12.2021 р.
 Форма №1

Код за ДКУД			1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	0	0
накопичена амортизація	1002	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	35	35
Основні засоби	1010	7 374	7 223
первісна вартість	1011	11 360	11 406
знос	1012	(3 986)	(4 183)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0

Усього за розділом I	1095	7 409	7 258
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	68	13
Виробничі запаси	1101	68	13
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	582	133
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	4	1
з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	4	22
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	4	22
Витрати майбутніх періодів	1170	2	2
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	660	171
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	8 069	7 429

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	34 448	34 448
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	4 768	4 768
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	99	99
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-31 645	-32 380
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0

Усього за розділом I	1495	7 670	6 935
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	30	45
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	30	45
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	9	40
розрахунками з бюджетом	1620	352	401
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	1	1
розрахунками з оплати праці	1630	7	7
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0
Усього за розділом III	1695	369	449
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	8 069	7 429

Примітки: Відсутні

Керівник

Рожко Юрій Анатолійович

Головний бухгалтер

Кулик Оксана Володимирівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2022

31884200

Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)

за 2021 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2 559	2 482
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 151)	(1 685)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	408	797
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	111	137
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(307)	(331)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(943)	(904)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(731)	(301)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0

Інші доходи	2240	0	140
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(4)	(169)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(735)	(330)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(735)	(330)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-735	-330

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	190	225
Витрати на оплату праці	2505	192	162
Відрахування на соціальні заходи	2510	42	37
Амортизація	2515	198	210
Інші операційні витрати	2520	2 779	2 286
Разом	2550	3 401	2 920

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: відсутні

Керівник

Рожко Юрій Анатолійович

Головний бухгалтер

Кулик Оксана Володимирівна

Підприємство

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2022

31884200

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2021 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	3 573	2 962
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	7
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	2
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(190)	(329)
Праці	3105	(144)	(128)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(40)	(37)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3 165)	(2 464)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(492)	(465)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(2 673)	(1 999)
Витрачання на оплату авансів	3135	(13)	(12)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(3)	(3)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	18	-2
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух коштів за звітний період	3400	18	-2
Залишок коштів на початок року	3405	4	6
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	22	4

Примітки: відсутні

Керівник

Рожко Юрій Анатолійович

Головний бухгалтер

Кулик Оксана Володимирівна

Підприємство

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2022
31884200

Звіт про власний капітал

За 2021 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	34 448	0	4 768	99	-31 645	0	0	7 670
Коригування:	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	34 448	0	4 768	99	-31 645	0	0	7 670
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	-735	0	0	-735
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам									
Спрямування прибутку до	4205	0	0	0	0	0	0	0	0

зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-735	0	0	-735
Залишок на кінець року	4300	34 448	0	4 768	99	-32 380	0	0	6 935

Примітки: відсутні

Керівник

Рожко Юрій Анатолійович

Головний бухгалтер

Кулик Оксана Володимирівна

XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "МІЛА-АУДИТ"
2	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	3 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності
3	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23504528
4	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	04210, Україна, м.Київ, проспект Володимира Івасюка, б. 26, кв. 310
5	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	1037
6	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 17-кя, дата: 29.01.2021
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2021 по 31.12.2021
8	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
9	Пояснювальний параграф (за наявності)	Думка із застереженням Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" (далі - ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" або Товариство), що складається із: " Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2021 р.; " Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2021 р.; " Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2021 р.; " Звіту про власний капітал за 2021 р.; " Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик. На нашу думку, за винятком

		можливого впливу питань, описаних у розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2021 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО), та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності. Основа для думки із застереженням Примітки до річної фінансової звітності за 2021 рік містять інформацію, розкриття якої наведено в типовій формі фінансової звітності №5 "Примітки до річної фінансової звітності", але не містять всієї іншої інформації, розкриття якої передбачене національними НП(С)БО (наводиться підприємством у самостійно обраному вигляді - письмове пояснення, таблиця, графік, тощо), як того вимагають положення пунктів 3 і 4 Наказу Міністерства фінансів України від 29.11.2000 р. №302 "Про Примітки до річної фінансової звітності". Фінансова звітність не містить приміток з іншою інформацією, розкриття якої передбачено відповідними національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, зокрема: - метод визначення величини резерву сумнівних боргів (п.13.4 П(С)БО 10); - методи амортизації, що застосовуються підприємством, та діапазон строків корисного використання (експлуатації) основних засобів та нематеріальних активів (п.36.2 НП(С)БО 7, п.36.2
--	--	--

		НП(С)БО 8); - порівняльної інформації щодо переліку дебіторів і суми дебіторської заборгованості пов'язаних сторін (п.13.2 НП(С)БО 10). Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 08/07/21, дата: 27.07.2021
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 27.07.2021, дата закінчення: 05.05.2022
12	Дата аудиторського звіту	05.05.2022
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	34 000,00
14	Текст аудиторського звіту	
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА Акціонерам та керівництву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - Комісія) ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ Думка із застереженням Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" (далі - ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" або		

Товариство), що складається із:

- " Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2021 р.;
- " Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2021 р.;
- " Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2021 р.;
- " Звіту про власний капітал за 2021 р.;
- " Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних у розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2021 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО), та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Примітки до річної фінансової звітності за 2021 рік містять інформацію, розкриття якої наведено в типовій формі фінансової звітності №5 "Примітки до річної фінансової звітності", але не містять всієї іншої інформації, розкриття якої передбачене національними НП(С)БО (наводиться підприємством у самостійно обраному вигляді - письмове пояснення, таблиця, графік, тощо), як того вимагають положення пунктів 3 і 4 Наказу Міністерства фінансів України від 29.11.2000 р. №302 "Про Примітки до річної фінансової звітності". Фінансова звітність не містить приміток з іншою інформацією, розкриття якої передбачено відповідними національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, зокрема:

- метод визначення величини резерву сумнівних боргів (п.13.4 П(С)БО 10);
- методи амортизації, що застосовуються підприємством, та діапазон строків корисного використання (експлуатації) основних засобів та нематеріальних активів (п.36.2 НП(С)БО 7, п.36.2 НП(С)БО 8);
- порівняльної інформації щодо переліку дебіторів і суми дебіторської заборгованості пов'язаних сторін (п.13.2 НП(С)БО 10).

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку до фінансової звітності, в якій зазначено, що 24 лютого 2022 року, у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, Указом Президента України № 64/2022 введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 30 діб. Крім того, додатково повідомляємо, що, в зв'язку із прийняттям Закону України "Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні" від 21.04.2022 № 2212-IX, продовжено дію воєнного стану із 05 години 30 хвилин 25 квітня 2022 року строком на 30 діб. Ці події або умови свідчать про існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Таким чином, Товариство здійснює свою діяльність в умовах оголошеного в Україні воєнного стану. Воєнний стан передбачає ряд обмежувальних заходів, які можуть вплинути на ситуацію в економіці України та на діяльність Товариства, яке займається постачанням пари, гарячої води та кондиціонованого повітря. В результаті обмежувальних заходів та нестабільної ситуації

в Україні, діяльність Товариства супроводжується ризиками. Вплив ризиків на майбутню діяльність Товариства не може бути визначений на даний момент через існуючу невизначеність. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку до фінансової звітності, в якій зазначено, що у зв'язку із санітарно-епідеміологічною ситуацією в Україні та згідно Постанови КМУ від 11.03.2020 № 211 "Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2" (зі змінами) суб'єкти господарювання за технічної можливості змушені забезпечити роботу працівників в режимі реального часу через Інтернет, що в подальшому може вплинути на фінансово-господарську діяльність Товариства. Для зменшення ризику щодо впливу подій на фінансову діяльність Товариства, пов'язаних зі спалахом коронавірусу COVID-19, Товариство вживає належні заходи на підтримку стабільності та безперервності його діяльності. Зазначені вище події, не є такими що мають суттєвий вплив на діяльність і розвиток Товариства, не є такими, що спричиняють будь-які невизначеності щодо безперервної діяльності Товариства, і не потребують коригування або розкриття у фінансовій звітності, та примітках до неї. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, був проведений іншим аудитором - Приватне підприємство Аудиторська фірма "Професіонал", який 06 квітня 2021 року висловив думку із застереженням щодо цієї фінансової звітності.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в Річній інформації емітента цінних паперів за 2021 рік (яка включає у складі Звіту керівництва Звіт про корпоративне управління) відповідно до ст. 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" №3480-IV від 23.02.2006 р., але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО і вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" щодо складання фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом

фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

" ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

" отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосується аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

" оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

" доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

" оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ

ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

На виконання вимог частини третьої статті 14 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" № 2258-VIII від 21.12.2017 р. (далі - Закон №2258-VIII) до Аудиторського звіту, наводимо наступну інформацію:

Інформація про узгодженість Звіту про управління, який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю за звітний період; про наявність суттєвих викривлень у звіті про управління та їх характер:

Звіт про управління Товариством не подається у відповідності до п.7 ст.11 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999 року, адже ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" не належить до категорії середніх або великих підприємств.

Іншу інформацію, яка щонайменше має наводитися в Аудиторському звіті згідно частини третьої статті 14 Закону №2258-VIII, наведено в інших параграфах нашого Звіту.

Відповідно до п.2 глави 1. "Загальні вимоги до інформації розділу "Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів" звіту суб'єкта аудиторської діяльності" розділу II.

"Додаткові вимоги до інформації, що стосуються звіту суб'єкта аудиторської діяльності та має обов'язково міститися у розділі звіту суб'єкта аудиторської діяльності "Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів" Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (затверджено Рішенням НКЦПФР від 22.07.2021 №555 (зі змінами)), повідомляємо наступне:

Повне найменування юридичної особи (щодо заявника або учасника ринків капіталу та організованих товарних ринків)

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ".

Висновок аудитора щодо повноти розкриття юридичною особою (заявником або учасником ринків капіталу та організованих товарних ринків) інформації про кінцевого бенефіціарного власника (у разі наявності) та структуру власності станом на дату аудиту або огляду, відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року №163, зареєстрованим в міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за № 768/36390

Інформацію про кінцевого бенефіціарного власника ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" на дату аудиту 31.12.2021 р. розкрито у Примітці "Операції з пов'язаними сторонами" до фінансової звітності Товариства за 2021 рік.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" розкрило інформацію про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності станом на дату аудиту повно та достовірно відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року №163, зареєстрованим в міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за № 768/36390.

Інформація про те, чи є суб'єкт господарювання: контролером/учасником небанківської фінансової групи; підприємством, що становить суспільний інтерес

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" не є контролером/учасником небанківської фінансової групи та не належить до підприємств, що становлять суспільний інтерес.

Інформація про наявність у суб'єкта господарювання материнських/дочірніх компаній із зазначенням найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження (у разі наявності)

Материнські/дочірні компанії у суб'єкта господарювання - ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" відсутні.

Відповідно до п.1 глави 4. "Вимоги до інформації щодо емітентів цінних паперів (крім

цінних паперів ІСІ)" розділу ІІ. "Додаткові вимоги до інформації, що стосується звіту суб'єкта аудиторської діяльності та має обов'язково міститися у розділі звіту суб'єкта аудиторської діяльності "Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів" Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (затверджено Рішенням НКЦПФР від 22.07.2021 №555 (зі змінами)), повідомляємо наступне:

Думка аудитора щодо відповідності розміру статутного капіталу установчим документам або інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань

Статутний капітал Товариства за даними фінансової звітності станом на 31.12.2021 року становить 34 448 081,00 (тридцять чотири мільйони чотириста сорок вісім тисяч вісімдесят одна) гривня 00 копійок, що відповідає розміру статутного капіталу, наведеного в Статуті Товариства. При зібранні доказів застосовувалися такі аудиторські процедури, як перевірка та підрахунок (обчислення). Аудиторами, було проведено перевірку відповідності залишків у синтетичних та аналітичних регістрах обліку статутного капіталу, шляхом зіставлення даних Головної книги, журналів та інших відомостей щодо капіталу Товариства. Відповідність розміру статутного капіталу установчим документам підтверджується первинними документами, регістрами бухгалтерського обліку, даними фінансової звітності, Статутом Товариства.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" є правонаступником ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

"ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ", яке було створене згідно з рішенням засновників (Протокол № 1 від 12 січня 2002 року).

Відповідно до Статуту Товариства у редакції, затвердженій Річними Загальними зборами (протокол № 2904 від 29.04.2020р.), розмір статутного капіталу ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" складає 34 448 081,00 (тридцять чотири мільйони чотириста сорок вісім тисяч вісімдесят одна) гривня 00 копійок та поділений на 34 448 081,00 (тридцять чотири мільйони чотириста сорок вісім тисяч вісімдесят одну) штуку простих іменних акцій номінальною вартістю 1 (одна) гривня кожна. Акції існують виключно в бездокументарній формі.

На нашу думку, розмір статутного капіталу Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає установчим документам.

Думка аудитора щодо інформації про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан юридичної особи

Події після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ", проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан юридичної особи відсутні.

Думка аудитора щодо повноти та достовірності розкриття інформації щодо складу і структури фінансових інвестицій

Станом на 31 грудня 2021 року в ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" не обліковуються фінансові інвестиції.

Думка аудитора щодо інформації про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому, та оцінку ступеня їх впливу

Звертаємо увагу, що Товариство діє в умовах воєнного стану із 05 години 30 хвилин 24 лютого

2022 року у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України. Хоча управлінський персонал Товариства вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільності діяльності Товариства, необхідні за існуючих обставин, подальша нестабільність ситуації у діловому середовищі може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінок управлінського персоналу. Ця фінансова звітність не включає коригувань у зв'язку з невизначеністю оцінки ефекту цього впливу, що може вплинути на майбутні операції.

Відповідно до п.1 та п.2 глави 8. "Вимоги до інформації щодо дотримання норм законодавства" розділу II. "Додаткові вимоги до інформації, що стосується звіту суб'єкта аудиторської діяльності та має обов'язково міститися у розділі звіту суб'єкта аудиторської діяльності "Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів" Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (затверджено Рішенням НКЦПФР від 22.07.2021 №555 (зі змінами)), повідомляємо наступне:

Дані щодо перевірки інформації, зазначеної у пунктах 1-4 частини третьої статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки"

Дані щодо перевірки інформації, зазначеної у пунктах 1-4 частини третьої статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки", наведено у Звіті з надання впевненості щодо інформації, розкритої у Звіті про корпоративне управління.

Думка аудитора щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини третьої статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки"

Нашу думку, щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини третьої статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" наведено у Звіті з надання впевненості щодо інформації, розкритої у Звіті про корпоративне управління.

Інформація про підсумки перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за результатами фінансового року, підготовлені ревізійною комісією (ревізором)

Відповідно до Статуту ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" у редакції, затвердженій Річними Загальними зборами (протокол № 2904 від 29.04.2020 р.) ревізійна комісія в Товаристві відсутня.

Відповідно до п.10 розділу I. "Загальні положення" Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (затверджено Рішенням НКЦПФР від 22.07.2021 № 555 (зі змінами)), повідомляємо наступне:

Основні відомості про аудиторську фірму та умови договору на проведення аудиту

Повне найменування Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Міла-аудит"

Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності 23504528

Вебсторінка/вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності www.mila-audit.com.ua

Місцезнаходження 04210, м. Київ, пр.-т Г.Сталінграда, буд.26, кв.310.

Фактичне місце розташування 04210, м. Київ, пр.-т Г.Сталінграда, буд.10А, корп.2, кв.43.

Інформація про включення до реєстру Включено до розділу "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності" під № 1037

Дата та номер договору на проведення аудиту Договору про надання послуг з аудиту фінансової звітності

№ 08/07/21 від 27.07.2021 р.

Дата початку проведення аудиту 27 липня 2021 року
 Дата закінчення проведення аудиту 05 травня 2022 року
 Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є _____
 С.Ю. Щеглюк
 (сертифікат №007145, номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності - 101242)
 Директор аудиторської фірми
 ТОВ "Аудиторська фірма
 "Міла-аудит" _____ Л.М. Гавриловська
 (сертифікат №003633, номер реєстрації
 у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності - 101236)
 Україна, м. Київ, пр.-т. Г.Сталінграда, буд.10А, корп.2, кв.43
 05 травня 2022 р.

XVI. Твердження щодо річної інформації

Наскільки відомо, річна фінансова звітність ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ", підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ". Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан ПрАТ "ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
05.01.2021	08.01.2021	Відомості про зміну адреси власного веб-сайту емітента
05.01.2021	08.01.2021	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента